

## ► Historie

### Verwaltung aus Leidenschaft.

Der Gründer des Unternehmens, Karl-Friedrich Hensiek, hat nach dem Verkauf seines Industrieunternehmens schwerpunktmäßig in Immobilien investiert.

Als er die eigenen hohen Ansprüche als Immobilieneigentümer an Verwalterleistungen nicht mehr gewahrt sah, beschloss er im Jahre 2001, eine eigene Verwaltungsgesellschaft zu gründen. Dies war der Startschuss für die kfh Immobilien Management GmbH.

Schnell kam der Gedanke, Immobilienmanagement nicht nur für eigene Immobilien, sondern auch für Dritte anzubieten. So entwickelte sich im Laufe der letzten Jahre ein leistungsfähiges Dienstleistungsunternehmen, welches bei den Kunden aufgrund der professionellen und vertrauensvollen Zusammenarbeit hohe Wertschätzung genießt.

Im Jahr 2010 ist sein Sohn Alexander in die Gesellschaft eingetreten. Alexander Hensiek war nach seinem betriebswirtschaftlichen Studium in Berlin zwei Jahre bei einer internationalen Unternehmensberatung in Düsseldorf tätig. Sein Tätigkeits- und Aufgabenspektrum umfasste hierbei Beratungsprojekte bei führenden privaten, kommunalen und börsennotierten Unternehmen der Immobilienwirtschaft.



Karl-Friedrich Hensiek  
Betriebswirt

Alexander Hensiek  
Immobilienökonom (IRE|BS)



Ihre Immobilie gut betreut.

### Kontakt

**kfh Immobilien Management GmbH**  
Paulusstraße 8  
33602 Bielefeld  
Fon: 0521 52016-0  
Fax: 0521 52016-10

info@kfh-hv.de  
www.kfh-hv.de

**Bürozeiten:**  
Mo. – Do.: 8.30 – 12.00 Uhr  
14.00 – 17.00 Uhr  
Freitag: 8.30 – 14.00 Uhr

**Niederlassung Berlin**  
Havelpassage 1  
16761 Hennigsdorf  
Fon: 03302 205404  
Fax: 03302 205403

**Niederlassung Osnabrück**  
Barkhausener Straße 70  
49328 Melle  
Fon: 05427 921050  
Fax: 05427 921052

**Aktuelle Mietangebote unter**  
www.kfh-hv.de



Ihre Immobilie gut betreut.

### Professionelles Immobilienmanagement.



**kfh Immobilien Management GmbH**  
www.kfh-hv.de

## Ihre Immobilie gut betreut.

### Unternehmensprofil

Die kfh Immobilien Management GmbH betreut von den Standorten Bielefeld, Berlin und Osnabrück aus rund 2.000 eigene und fremde Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Das Ziel, zu fairen Konditionen kaufmännisches und technisches Immobilienmanagement von Wohn- und Gewerbeimmobilien auf hohem Niveau zu bieten, wird durch qualifizierte und erfahrene Mitarbeiter der Wohnungswirtschaft sowie durch das leistungsfähigste ERP-System der Branche erreicht.

Mit der Flexibilität, sich auf alle Probleme und Wünsche der Eigentümer einstellen zu können, bietet die kfh Immobilien Management GmbH eine sowohl kompetente als auch verantwortungs- und kostenbewusste Verwaltungsleistung für private und institutionelle Immobilieneigentümer an.

Den steigenden Ansprüchen der Eigentümer werden wir durch individuelle, wirtschaftliche Konzepte und persönliche Beratung gerecht.



## ► Institutionelle Eigentümer



Sie suchen einen starken und zuverlässigen Partner, der Ihnen ein professionelles Management Ihrer Immobilie bzw. Ihres Immobilienportfolios garantiert?

Als erfahrener Partner kennen wir die Anforderungen institutioneller Investoren. Insbesondere beim Thema Reporting gehen wir auch auf die Wünsche der Eigentümer ein, erarbeiten gemeinsam maßgeschneiderte Lösungen und stellen damit die Grundlage für Ihre Entscheidungen bereit.

Unser Leistungsspektrum umfasst:

- Kaufmännisches Immobilienmanagement
- Technisches Immobilienmanagement
- Immobilienbewertung
- Bewirtschaftungskostenoptimierung

Um Ihre Wünsche flexibel und individuell bedienen zu können, kann unser Leistungsangebot auch in Teilen beauftragt werden.



## ► Private Eigentümer



Sie suchen einen starken und zuverlässigen Partner, der Ihnen eine professionelle und nachhaltige Betreuung Ihrer Immobilie garantiert?

Unser Ziel ist es, Sie von der immer komplexer werdenden Immobilienverwaltung wie zum Beispiel Mietersuche, Mietkasso und Koordination von Instandhaltungsmaßnahmen zu entlasten.

Unser Leistungsspektrum umfasst:

- WEG-Verwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- Miethausverwaltung
- Immobilienbewertung
- Bewirtschaftungskostenoptimierung

Besonderes Augenmerk legen wir auf die Ertragsoptimierung und Entwicklung zukunftsorientierter Konzepte für die jeweiligen Immobilien.

