

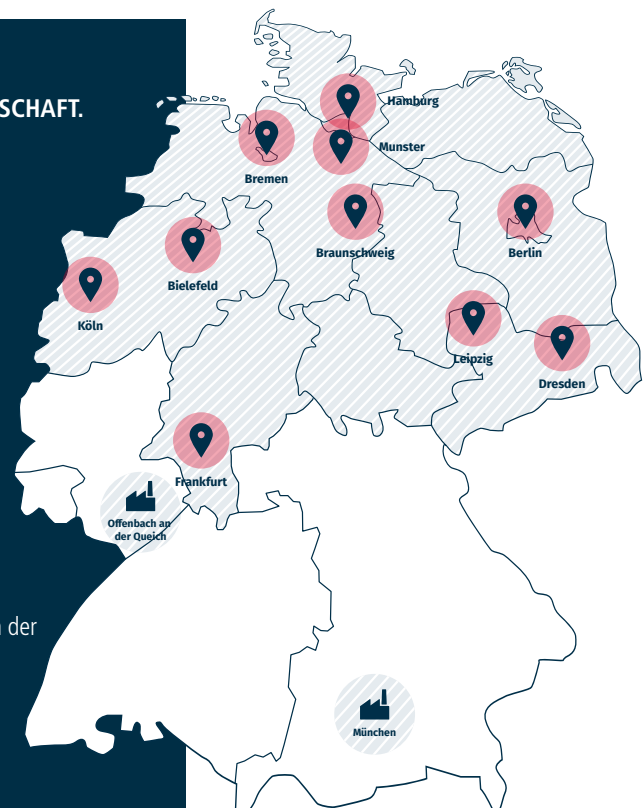
PROFESSIONELLES IMMOBILIENMANAGEMENT

Die kfh ist ein mittelständiges, inhabergeführtes Unternehmen im Bereich Immobilienverwaltung für klassische und institutionelle Kunden. Wir verfügen über langjährige Erfahrung und erprobtes Knowhow in der Betreuung und Verwaltung von Wohn-, Gewerbe- und Logistikimmobilien.

Aktuell umfasst unser betreuter Bestand rund 18.000 Einheiten – darunter Wohnimmobilien sowie reine Gewerbe- und Logistikflächen – mit insgesamt ca. 1,3 Mio. m² Nutzfläche im Bereich Logistik und ca. 124.000 m² Nutzfläche im Bereich Gewerbe.

UNSER TEAM: MEHR ALS 150 MITARBEITENDE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT. DABEI ZEICHNET UNS AUS:

- ▶ Langjährige Mitarbeiterbindung
- ▶ Verschiedene Ausbildungen, Erfahrungshintergründe und Kompetenzen im Team.
- ▶ Durchführung regelmäßiger interner und externer Weiterbildungen.
- ▶ Eigene Ausbildung der Mitarbeitenden und Fachwirt-Weiterbildung
- ▶ Standortspezifische Betreuung – bestehend aus der Unternehmenszentrale in Bielefeld und weiteren Servicestandorten in Berlin, Hamburg, Köln, Leipzig, Frankfurt und Dresden. Die kfh deckt somit die vollständige Mittelachse Deutschlands von NRW bis Sachsen und die Bereiche Niedersachsen, Bremen und Hamburg ab.
- ▶ Technisches Knowhow im Immobilienmanagement, langjährige Erfahrung in der Betreuung von Sanierungsportfolien und spezifische Renovierungserfahrung durch eigenes Renovierungsunternehmen ermöglichen uns auf Wunsch der Eigentümer eine ganzheitliche Beratung und Betreuung.



Unser Anspruch: Auf der Basis breit gefächerter Fachexpertise, verlässlicher Schnittstellen im Reporting und eines kontinuierlichen Austauschs bieten wir all unseren Kunden individualisierte Dienstleistungen, die speziell auf ihre Bedürfnisse abgestimmt sind.

UNSERE ARBEITSWEISE. IHR NUTZEN.

WERTSTEIGERUNG

- ▶ Steigerung der Qualität und Attraktivität des Portfolios
- ▶ Verbesserung der Mieterstruktur
- ▶ Dauerhafte Minimierung der Leerstands- und Fluktuationsquote
- ▶ Realisierung von Mietsteigerungen

ENTSCHEIDUNGEN TREFFEN, VERANTWORTUNG ÜBERNEHMEN

- ▶ Kurze Entscheidungswege, schnelle Umsetzung
- ▶ Aufbau eines zielführenden Reportings zur Steuerung
- ▶ Fokussiertes, nachhaltiges Management „nah an der Immobilie“

ATTRAKTIVITÄT, KOMMUNIKATION UND NACHHALTIGKEIT

- ▶ Sicherstellung eines attraktiven, sicheren und sauberen Mietumfelds
- ▶ Gute und schnelle Kommunikation mit allen Mietern
- ▶ Gewinnbringende Zusammenarbeit mit lokalen Dienstleistern und Handwerkern

Um Ihre Wünsche flexibel und individuell bedienen zu können, kann unser Leistungsangebot natürlich auch in Teilen in Anspruch genommen werden.

GANZHEITLICHE BETREUUNG.

UNSERE DIENSTLEISTUNG.

Unsere Immobiliendienstleistung besteht aus der Übernahme sämtlicher Aufgaben zur vollständigen Bewirtschaftung Ihres Portfolios. Unsere Mitarbeitenden der verschiedenen Abteilungen agieren hierbei als Einheit und stehen dem Asset Management jederzeit für spezielle Anfragen zu einzelnen Aufgabenbereichen zur Verfügung.

ZENTRALES IMMOBILIENMANAGEMENT

- ▶ Objekt- & Debitorenbuchhaltung
- ▶ Forderungsmanagement
- ▶ Nebenkostenabrechnungsabteilung

OPERATIVE MITARBEITENDE AM OBJEKT

- ▶ Vermietung
- ▶ Verwaltung
- ▶ Begleitung von Projektentwicklung und Gewährleistungsverfolgung im Neubau

ANGEBUNDENE PARTNERUNTERNEHMEN IN DEN BEREICHEN

- ▶ Rechtsberatung
- ▶ Objektpflege
- ▶ Energieberatung
- ▶ Facility Management
- ▶ Renovierungen

BAUTECHNISCHE MITARBEITER IM EIGENEN HAUS

- ▶ kfh Renovierungsservice



Ihre Immobilie gut betreut.

UNSER VERSPRECHEN.

KFH QUALITÄT.

Sie legen Wert auf eine optimale Entwicklung und Performance Ihres Immobilien-Portfolios? Ihr Fokus liegt in der Bestandsoptimierung und Entwicklung? Ein professioneller Austausch mit Ihrem Bestandsbetreuer ist für Sie der Schlüssel zu einer erfolgreichen Immobilie? Sie suchen einen starken und zuverlässigen Partner, der Ihnen ein professionelles Management Ihrer Immobilien garantiert?

Als erfahrener Partner kennen wir die Anforderungen institutioneller Investoren. Insbesondere beim Thema Reporting und Digitalisierung bieten wir unseren Kunden schon jetzt die Transparenz, die nötig ist, um ein Portfolio optimal zu steuern. Unsere ausgebildeten Fachkräfte sorgen tagtäglich mit Expertise und Hintergrundwissen dafür, dass unsere Kunden rundum zufrieden sind.



Immobilienverwaltung „mit der Brille“
des Eigentümers



Erfahrung zu Übernahmen von Neubau
und Projektentwicklungsbeständen inkl.
Gewährleistungsverfolgung mit System



Vollständige und digitale
Verwaltung Ihrer Immobilien
(Belege, Schriftverkehr, Banking)



Werterhalt durch Entwicklung
maßgeschneiderter Objektbetreuung
mit partnerschaftlichem Diskurs



Pünktliche, flexible und individuell
anpassbare Reportinglösungen
(SAP, SQL etc.) durch Datenwürfel



Eigentümergeführtes Unternehmen durch
zwei geschäftsführende Gesellschafter für
Sie und Ihre Immobilien

WIR WÜRDEN UNS FREUEN, IHR PARTNER ZU WERDEN!

PROFESSIONELLE IMMOBILIENVERWALTUNG

FÜR INSTITUTIONELLE EIGENTÜMER



RESIDENTIAL

Mit unserer jahrelangen Erfahrung empfehlen wir uns als kompetenten Partner, der Ihre Ansprüche an eine Immobilienverwaltung genau kennt und entsprechend erfüllen kann. Vom professionellen Reporting, das jederzeit Auskunft zum Status Quo gibt, bis hin zur fundierten Verwaltung von Objekten und der kundenorientierten Betreuung Ihrer Mieter stehen wir Ihnen zuverlässig zur Seite. Die kfh verfügt über ein ausgeprägtes Netzwerk zur Steigerung der Objektperformance wie z. B. bei Übernahme von Neubauprojekten oder Bestandsportfolios.



COMMERCIAL / LOGISTIK

Unser Team Gewerbe & Logistik befasst sich ausschließlich mit dem Management gewerblich genutzter Immobilien. Vom Experten für internationale Buchführung bis hin zum erprobten Mitarbeitenden für die hohen Ansprüche gewerblicher Kunden bietet die kfh Immobilien Management GmbH Ihnen die perfekte Unterstützung.



Ihre Immobilie gut betreut.

ZENTRALE:

**kfh Immobilien
Management GmbH**

Paulusstraße 8,
33602 Bielefeld

0521 52016-0
info@kfh-hv.de

www.kfh-hv.de



GUIDO KRÜGER

IMMOBILIENFACHWIRT UND
DIPL. IMMOBILIENÖKONOM (BI)
GESCHÄFTSFÜHRENDER
GESELLSCHAFTER



ALEXANDER HENSIEK

IMMOBILIENÖKONOM (IRE|BS)
GESCHÄFTSFÜHRENDER
GESELLSCHAFTER

kfh Gruppe

kfh
Immobilien Management
Ihre Immobilie gut betreut.

kfh
Renovierungsservice
Ihre Immobilie gut renoviert.

kfh
Vermietung & Verkauf
Ihre Immobilie gut vermittelt.

**Sprechen Sie
uns gerne an!**